

AUKČNÍ KARTA

Praha 4, ul. Majerského 2037/19 č. bytu 10

Označení vyhaškovatele a poskytovatele

Vyhašovatel: Městská část Praha 11
se sídlem Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 415
IČ: 00231126

Poskytovatel: GAVLAS, spol. s r.o.
IČ: 604 72 049, DIČ: CZ60472049,
spisová značka: C 26019 vedená u Městského soudu v Praze,
se sídlem Praha 1, Politických vězňů 1272/21, PSČ 110 00
Tel.: 800 522 222, E-mail: praha@gavlas.cz

Kontaktní osoba: ing. Zdeněk Břeh, 777 721 509, zdenek.breh@gavlas.cz

Místo datum a čas zahájení a ukončení aukce

Kde: www.internetove-drazby.cz

Forma aukce: anglická (bez limitní ceny)

Datum a čas zahájení aukce: předpokládané datum zahájení je 11. 3. 2016 (bude upřesněno Městskou částí Praha 11 po vyhodnocení přihlášek)

Čas ukončení aukce: aukce trvá minimálně 2 pracovní dny po zahájení E-aukce (bude upřesněno Městskou částí Praha 11)

Uzávěrka přihlášek

Lhůta pro podání přihlášek: **17. 2. 2016 do 17:30 hodin**

Doručení přihlášek: do podatelny vyhašovatele - Úřad městské části Praha 11,
Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4

Povinný obsah přihlášky:

Zaregistrujte se (resp. přihlaste, pokud jste se již dříve registrovali) na aukční portál www.internetove-drazby.cz a vyplněná přihláška Vám automaticky přijde emailem. Svůj podpis nechte úředně ověřit, přihlášku vložte do obálky, tu zalepte a označte (jak obálku označit

dostanete emailem spolu s přihláškou).

Přihlášku si můžete rovněž stáhnout z webových stránek www.praha11.cz (je přílohou Podmínek výběrového řízení) a ručně vyplnit.

Pečlivě čtěte Podmínky výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek vyhlášených Městskou částí Praha 11, kde jsou uvedeny i další podmínky pro účast v aukci a upozornění, že odměna poskytovatele není zahrnuta v ceně dosažené v aukci.

Označení a popis předmětu aukce

Označení předmětu aukce:

Bytová jednotka 2037/10, ul. Majerského 2037/19, Praha 4

č. p.: **2037**

č. o.: **19**

číslo bytu: **2037/10**

podlaží: **7.**

dispozice: **3+1/L**

vlastnictví: **osobní**

výměra dle prohlášení vlastníka: **75,9 m²**

Kuchyň	13,61 m ²
Pokoj I.	17,29 m ²
Pokoj II.	14,95 m ²
Pokoj III.	12,79 m ²
Předsíň	11,71 m ²
Komora	1,67 m ²
Koupelna	2,83 m ²
WC	1,02 m ²
Celkem (zaokrouhleně)	75,9 m²
Lodžie*	6,96 m ²
Sklepní kóje**	2,55 m ²

* Dle prohlášení vlastníka je zřízeno právo výlučného užívání lodžie (přístup pouze z bytu) o výměře 6,5 m². Plocha lodžie se nezapočítává do celkové podlahové plochy jednotky.

** Dle prohlášení vlastníka k jednotce náleží právo užívat sklepní kóji v 1. NP, která se nezapočítává do podlahové plochy jednotky, neboť se nejedná o místnost, avšak přináleží k bytu, protože se jedná o příslušenství bytu.

Popis a poloha předmětu aukce:

Bytová jednotka se nachází v 6. patře a skládá se z obývacího pokoje s výstupem na lodžii, kuchyně, 2 ložnic, předsíň, komory, koupelny, WC a lodžie 6,5 m². Kuchyňská linka je vybavena plynovým sporákem, myčkou (funkčnost neověřena) a digestoří. Dostatek odkládacích prostor poskytují vestavěné skříně v předsíni a kuchyni. Podlahy jsou pokryty PVC a koberci. V koupelně je dlažba a je obložena keramickým obkladem. Okna jsou plastová. Byt má výhled z pokojů na jih do zeleného vnitrobloku s hřištěm, z kuchyně je výhled na sever do zeleně a na Košíkovské nádrže. Technický stav bytu lze hodnotit jako podprůměrný.

Bytový dům se nachází tři zastávky busem od stanice metra linky C Chodov, u ulice Mírového hnutí, nedaleko sportovní haly, Hotelu Chodov a plaveckého bazénu Prahy 11. V okolí se nachází školy, supermarket, sportovní zařízení. Občanskou vybavenost doplňuje OC Chodov, poliklinika Chodov aj. u stanice metra.

Dům z roku 1986 má 9 nadzemních podlaží, nový výtah a není podsklepen. V roce 2010 bylo provedeno zateplení budovy, rekonstrukce vstupu do domu, instalována plastová okna,

provedena oprava střechy a elektroinstalace. Technický stav bytového domu můžeme hodnotit jako dobrý, odpovídající stáří objektu a způsobu užívání.

Popis předmětu aukce a popis stavu, v němž se předmět aukce nachází, vychází ze znaleckého posudku č. 555-97/2015 a z Prohlášení vlastníka.

K bytu náleží podíl na společných částech domu ve výši 759/37168. Budova ve které se oceňovaná bytová jednotka nachází má tři čísla popisné 2037, 2038, 2039. K oceňované bytové jednotce náleží spoluvlastnický podíl ve výši 759/37168 na pozemku parc. č. 2336/109, který je pod částí budovy. Pozemky pod ostatními částmi budovy a pozemky ostatní plocha - zeleň obklopující budovu jsou v majetku Hlavního města Prahy.

Vyvolávací cena a stanovený minimální a maximální příhoz, který může účastník aukce učinit

Vyvolávací cena: 2 303 000 Kč

Minimální příhoz: 5 000 Kč

Maximální příhoz: 200 000 Kč

Výše kaucí (aukční jistoty), číslo účtu, lhůta a způsob složení kaucí, doklad o složení kaucí, způsob a lhůta vrácení kaucí
--

Výše kaucí (aukční jistoty): 140 000 Kč

Kauce se skládá prostřednictvím aukční peněženky:

Aukční peněženka zjednodušuje skládání kaucí. Pokud se chce účastník **účastnit více E-aukcí, ale koupit pouze jednu bytovou jednotku, postačuje mu složit pouze jednu kauci (140.000 Kč) a dražit do té doby, než v některé E-aukci zvítězí.** Pokud bude chtít koupit 2 bytové jednotky, musí složit dvě kauce atd - podrobně v Podmínkách výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek vyhlášených Městskou částí Praha 11.

Lhůta pro složení kaucí: do 17. 2. 2016

Číslo účtu: 2111936871/2700 vedeného u UniCredit Bank, a.s.

Variabilní symbol: jako variabilní symbol uveďte v případě, že účastníkem je fyzická osoba – rodné číslo, v případě, že účastníkem je právnická osoba – IČ. (U manželů či partnerů uveďte rodné číslo jednoho z manželů či partnerů. V případě, že nemáte rodné číslo, uveďte datum narození).

Způsob složení kaucí: Kauci je nutno složit na účet a to tak, aby byla připsána na uvedený účet nejpozději do 17. 2. 2016.

Doklad o složení kaucí Doklad o složení účastník nepřikládá, včasné složení kaucí je prověřeno z výpisu z účtu GAVLAS, spol. s r. o.

Lhůta a způsob vrácení kaucí:

- Účastníkům, kteří nebyli vybráni pro účast v e-aukci, bude kaucí vrácena do 7 pracovních dnů ode dne rozhodnutí Rady, kterým budou potvrzeni účastníci s právem účasti v e-aukci na prodej konkrétní bytové jednotky.
- Účastníkům, kteří se nestanou vítězi E-aukce na prodej bytové jednotky, bude kaucí vrácena do 7 pracovních dnů ode dne skončení E-aukce.

Datum, čas a místo konání prohlídky předmětu aukce a organizační opatření k zabezpečení prohlídky

Datum a čas prohlídky: 2. 2. 2016, 14:30 – 17:00 hod.
10. 2. 2016, 14:30 – 17:00 hod.

Bez prohlídky se nelze aukce zúčastnit !

Případné další mimořádné prohlídky pouze po dohodě s poskytovatelem, jejich konání není možno nárokovat.

Kontakt: Zdeněk Břeh, tel. 777 721 509.

Místo konání prohlídky: v předmětné bytové jednotce

Organizační opatření: prohlídky budou zabezpečeny pověřenými pracovníky „Poskytovatele“

Přihlášení do elektronické aukce - účast v samotné aukci

Účastníkům, kteří splní Podmínky výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek vyhlášených Městskou částí Praha 11 a budou schváleni pro účast v E-aukci, bude zaslána e-mailová zpráva s informací o termínu zahájení a způsobu přihlášení do E-aukce a to na e-mail uvedený v přihlášce.

Lhůta pro úhradu ceny dosažené v elektronické aukci

Lhůta pro úhradu ceny: viz příloha - Podmínky výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek vyhlášených Městskou částí Praha 11.

Lhůta pro uzavření kupní smlouvy

Lhůta pro uzavření kupní smlouvy: viz příloha - Podmínky výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek vyhlášených Městskou částí Praha 11

Ostatní

Nedílnou přílohou Aukční karty jsou Podmínky výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek vyhlášených Městskou částí Praha 11.

Údaje o předmětu aukce, zejména pak o popisu stavu předmětu aukce a o právech a závazcích na předmětu aukce vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle Poskytovateli dostupných informací.

Průběh aukce se řídí Podmínkami výběrového řízení na prodej volných bytových jednotek vyhlášených Městskou částí Praha 11, touto aukční kartou a Obchodními podmínky účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAVLAS, spol. s r.o. provozovaném na adrese www.internetove-drazby.cz.

V Praze dne: 15. 1. 2016